



La SACOVIV

Recherche un(e) Responsable d'opérations (H/F - CDI)

Depuis plus de 60 ans, notre société (SEM immobilière à vocation sociale) est un acteur majeur de l'habitat abordable pour tous sur sa commune d'implantation Vénissieux (69) au sein de la Métropole de Lyon.

Nous gérons 2063 logements avec 44 collaborateurs organisés en 4 pôles (locatif et social, proximité et maintenance, développement et patrimoine, finances et ressources) et un chiffre d'affaires de 10M€.

Depuis juillet 2021, la SACOVIV a rejoint la société de coordination Habitat Réuni.

Pour accompagner notre plan stratégique de patrimoine (réhabilitation de plus de la moitié du parc dans les 10 ans) et dynamiser notre développement par une diversification de nos activités, nous recherchons un(e) Responsable de projets immobiliers.

FINALITE

Sous la responsabilité de la Directrice Générale et en lien étroit avec les autres responsables de pôle (Finances/Ressources et Locatif et social et la Direction Générale), vous êtes chargé(e) de mettre en œuvre la stratégie de développement et d'investissement de la société et prenez en charge l'ensemble des étapes des projets immobiliers en réhabilitation, construction, acquisition-amélioration.

Vous pourrez bénéficier de l'appui, du conseil et de l'expertise de nos partenaires dans le cadre de la SAC.

MISSIONS

- Assurer les études préalables et de faisabilité foncières et immobilières :

Vous vous inscrivez à ce titre dans les orientations stratégiques de la société en réponse aux besoins du territoire et de diversification d'activité de la société.

- Réaliser le montage des projets sous tous les aspects (urbain, foncier, architectural, juridique, économique, financier, administratif et technique) :

Vous êtes moteur dans la recherche des modes de financement et garant de leur obtention en lien avec le pôle finances.

- Organiser les consultations pour : la maîtrise d'œuvre, les bureaux d'études et les entreprises :

Vous êtes à ce titre garant du respect des modalités et règles de consultation et de désignation.

- Conduire la réalisation des opérations de l'ordre de service à la fin d'année de parfait achèvement avec l'appui du service Patrimoine et Développement :

Vous êtes garant de la cohérence, de la qualité, de l'économie et des délais des projets.

- Assurer la relation aux habitants (en réhabilitation ou construction) et aux accédants (en accession) :

Vous organisez la concertation et l'accompagnement des habitants en lien avec le service Locatif et Social.

- Coordonner les intervenants externes et internes :

Vous veillez à la bonne articulation des intervenants et à la bonne communication sur les projets que vous pilotez.

Vous pouvez être amené à participer à des instances locales, professionnelles et à représenter le Maître d'Ouvrage dans toute instance ou réunion de votre domaine de compétence.



PROFIL SOUHAITE

1/ Formation et expérience :

De formation supérieure (bac+4/5) : ingénieur, architecte ou urbaniste

Vous bénéficiez d'une expérience professionnelle significative et réussie d'au moins 5 ans idéalement dans une fonction équivalente dans le secteur du logement social et/ou dans la maîtrise d'ouvrage immobilière privée.

Vous maîtrisez le montage d'opérations immobilières diversifiées et complexes.

2/ Compétences :

- Maîtrise de l'environnement institutionnel du logement social
- Connaissance de l'ingénierie financière, juridique et administrative principalement sur des opérations d'habitat et accessoirement d'aménagement
- Connaissances de la réglementation : droit de l'urbanisme, de l'environnement, politiques de l'habitat, techniques du bâtiment, droit des sols, marchés publics
- Maîtrise du montage et du pilotage d'une opération immobilière dans sa globalité
- Capacité à travailler en mode projet
- Maîtrise de la suite Microsoft Office (Word, Excel, Outlook...)

3/ Aptitudes et qualités :

- Capacité de négociation et d'adaptation
- Capacité organisationnelle
- Sensibilité à l'innovation et au développement durable
- Soucieux des équilibres sociaux et économiques

CONDITIONS DE TRAVAIL

Localisation : Vénissieux 69.

Contrat : CDI - statut cadre.

Rémunération : selon expérience et accord d'entreprise.

Poste à pourvoir immédiatement.

Transmettre votre candidature avant le 28 février 2025 à l'attention de la Directrice Générale par email : seml@sacoviv.fr